KTU Development GmbH

Mehrwert im NPL-Prozess

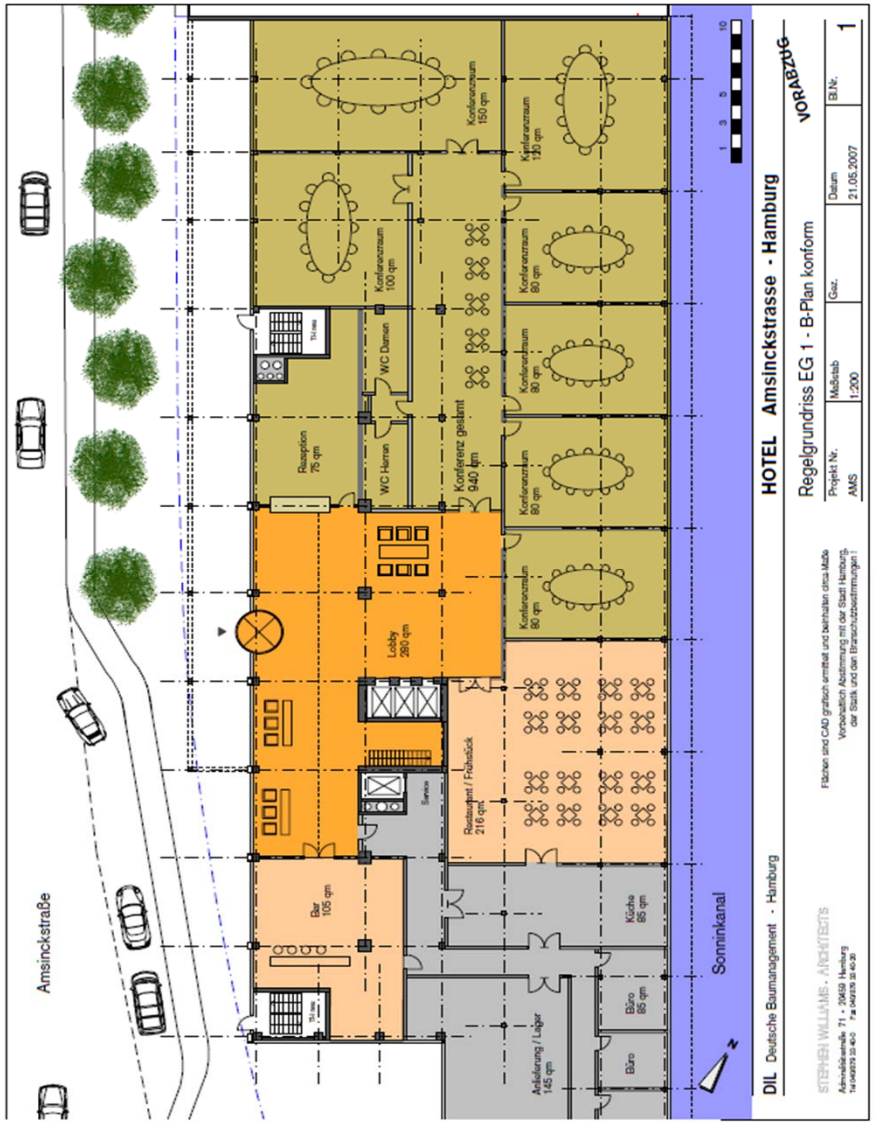
am Beispiel eines Bürogebäudes in Hamburg

NPL - Non Performing Loans
Persönliche Referenz

- Marktkenntnisse für adäquates Nutzungskonzept
- Entwurf einer Modernisierungsstrategie
- Investoren- / Betreiberakquisition - Ausbietungsgarantie/ZVG
- Pacht- & Mietvertragsentwürfe / Verhandlungsstrategien

KTU Development GmbH, **T 040 32901-169, M 0178-2134210, F 040 32901-100, kontakt@ktu-development.de, www.ktu-development.de**

KTU Development GmbH



KTU Development GmbH, **T 040 32901-169, M 0178-2134210, F 040 32901-100, kontakt@ktu-development.de, www.ktu-development.de**

KTU Development GmbH

Mehrwert im NPL-Prozess Vorgehen

- Aktuelles Nutzungskonzept: Hotel, ** bis ****
- Akquisition Betreiber: *GrandCityHotels*
- Akquisition Investor: *Sunnytown Investments*
- Ausbietungsgarantie und ZVG

Mehrwert im NPL-Prozess Ergebnisse

- Preisvorstellung Gläubiger: 100 %
- Erzielter Preis in Ausbietungsgarantie: ca. 175 %
- Freistellung Bieter bis: ca. 135 %
- Lastenfreier Kauf durch Investor
- Sonderkündigungsrecht

KTU Development GmbH, T 040-39900975, M 0178-2134210, F 03212-1201535, Email kontakt@ktu-development.de, www.ktu-development.de