



Neubau



Pausenhalle

SBH Schulbau Hamburg

Schule Schulkamp, Schulkamp 1-3
Projektmanagement für Neubau und Sanierung



Haupt- & Uhrenhaus 1981

Projektbeschreibung

In den Jahren 2014 bis 2019 ist der gesamte Schulstandort zu sanieren und mit einem Zu- und Ersatzbau für Ganztagsunterricht sowie Klassenräumen auszubauen. Der Standort weist 7 Gebäude auf, darunter 3 unter Denkmalschutz.

Der Neubau soll bei einer Mietfläche von ca. 1.500 m² die Versorgung mit sowohl Essenausgabe, Ganztagsflächen sowie allg. Klassenräume sicherstellen.

Aufgabenstellung und Mehrwert

Zusätzlich zur stufenweise Beauftragung aller Projektstufen nach AHO Heft 9 hat **KTU** die Projektleitung übernommen und die Arbeitsschritte in die AG-seitigen Systeme (conjektCM) integriert.

Zunächst wurden die Abläufe aller Maßnahmen am Schulstandort terminlich aufeinander abgestimmt.

Auf der Grundlage eines intensiven Flächenmanagements konnten erforderliche Zubaufflächen in Bestandsgebäuden nachgewiesen werden. Dies führte zu einer Flächeneinsparung für den Neubau von gut 150 m² mit entsprechend geringeren Investkosten.

Ziel jeder Sanierung ist die Gebäudeklasse 2 zu erreichen (1=Neubau). Die Bewertung erfolgt nach SBH internen Regeln und berücksichtigt u. A. energetische Aspekte.

Die Budgetvorgaben sind einzuhalten und ergeben sich aus Einheitspreisen je m² Mietfläche, bei Sanierungen in Abh. der bestehenden Gebäudeklasse.

Nach der Vorplanung wurde im Rahmen des etablierten Mieter-Vermieter-Modells ein Angebot an den Mieter (BSB) auf Basis der Investkosten und Mieten erstellt

II. Projektleitung

Projektdaten

| | |
|--------------------------|---|
| Nutzung: | Grundschule |
| Grundstück: | ca. 2.050 m ² |
| Gebäude: Mietfläche: | 7 ca. 3.200 m ² |
| Bauherr: | SBH Schulbau Hamburg |
| Mieter: | BSB Behörde f. Schule |
| Eigentümer: | FH Hamburg |
| Auftrag: Leistung: | KTU Development Projektsteuerung & - leitung inkl. AG System (AHO Heft 9) |
| Termine: Kosten: | 2013-2020 ca. 8,5 Mio € brutto |
| Ansprechpartner Bauherr: | Regionalleiter Hr. Busch – 040-42823-6235 |